

Bewilligungsverfahren

Dieses Dokument versucht schematisch die einzelnen Schritte aufzuzeigen, die in einem politischen Bewilligungsverfahren, z.B. 15. November 2013 für den Bau des Golfpark Beichlen in Wädenswil, möglich bzw. erforderlich sind.

Verfasst von: Thomas Ghisletti

Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen

2. Quartal 2013

Stadt Wädenswil stellt Antrag an die Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg (ZPZ) für die Revision des Richtplanes.

Der Antrag wird an die Baudirektion des Kantons Zürich zur Vorprüfung gestellt. Die ZPZ behandelt den Antrag nach Eingang dieser Vorprüfung.

Vor der öffentlichen Auflage der Richtplanänderung ladet ZPZ, zwecks Anhörung, die Projektbefürworter und die Projektgegner zu einer Sitzung ein.

Die ZPZ entscheidet sich für die öffentliche Auflage des „Antrages zur Änderung des Richtplanes“ .

Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen

11./12.2013

Die Befürworter und die Gegner des Projektes können ihre Argumente innert 60 Tagen der Geschäftsleitung ZPZ einreichen.

An einer der nächsten ZPZ Delegiertenversammlungen behandeln die Delegierten die eingegangenen Stellungnahmen und entscheiden „für oder gegen“ den Änderungsantrag im Richtplan zuhanden der Baudirektion des Kantons Zürich.

1. Q. 2014

Der Entscheid der ZPZ Delegiertenversammlung untersteht dem fakultativen Referendum. Das Referendum kann eingereicht werden von:

- mind. 4 Mitgliedern der ZPZ Delegiertenversammlung
- oder
- 1000 Unterschriften von StimmbürgerInnen aus dem Bezirk Horgen

Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen

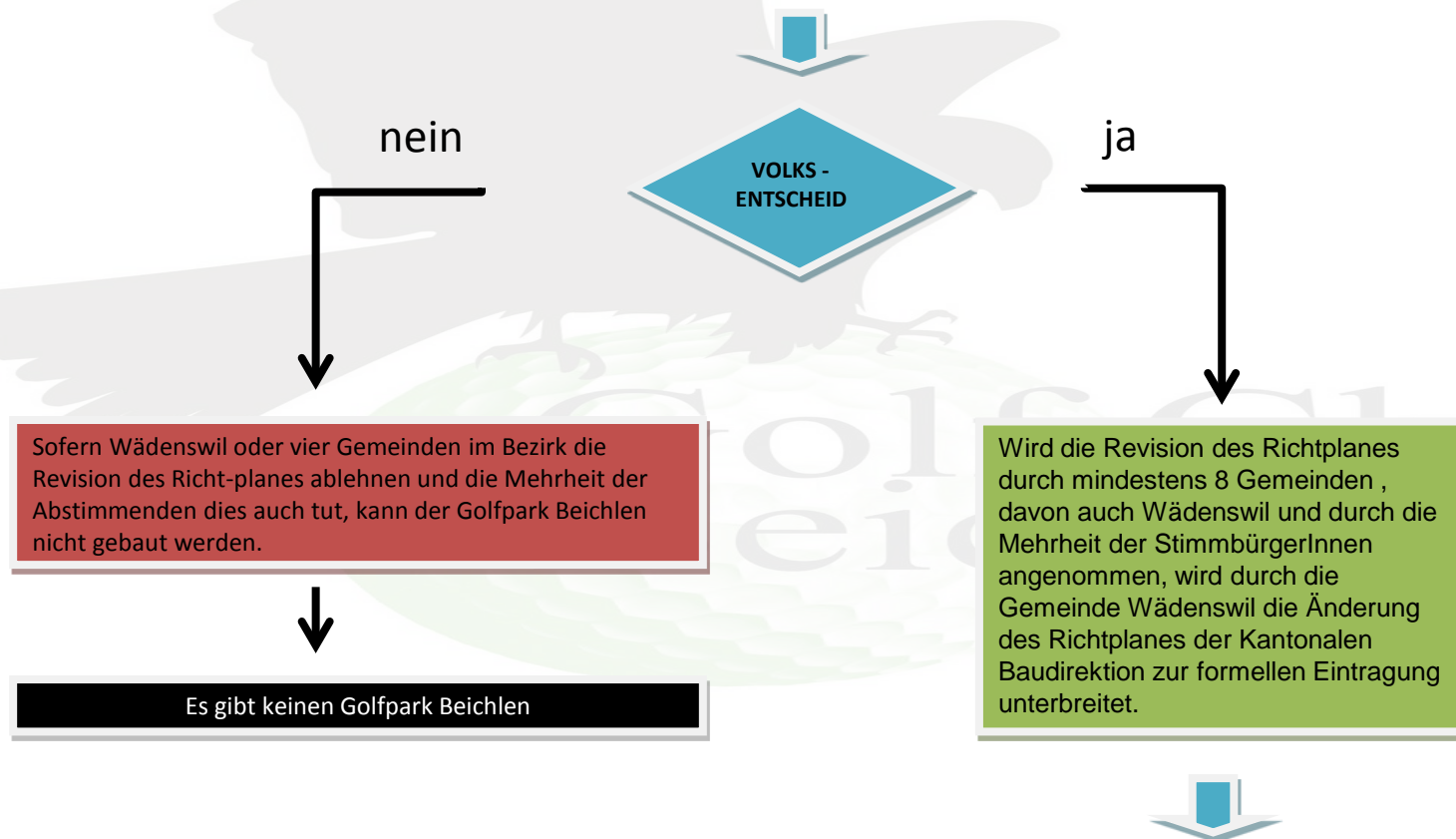
2. Q. 2014

Kommt ein Referendum zustande, wird eine Urnenabstimmung im Bezirk Horgen vorbereitet.

3. Q. 2014

Urnenabstimmung im Bezirk Horgen könnte lauten: Wollen die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger die Änderung im Richtplan annehmen oder verwerfen?

Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen



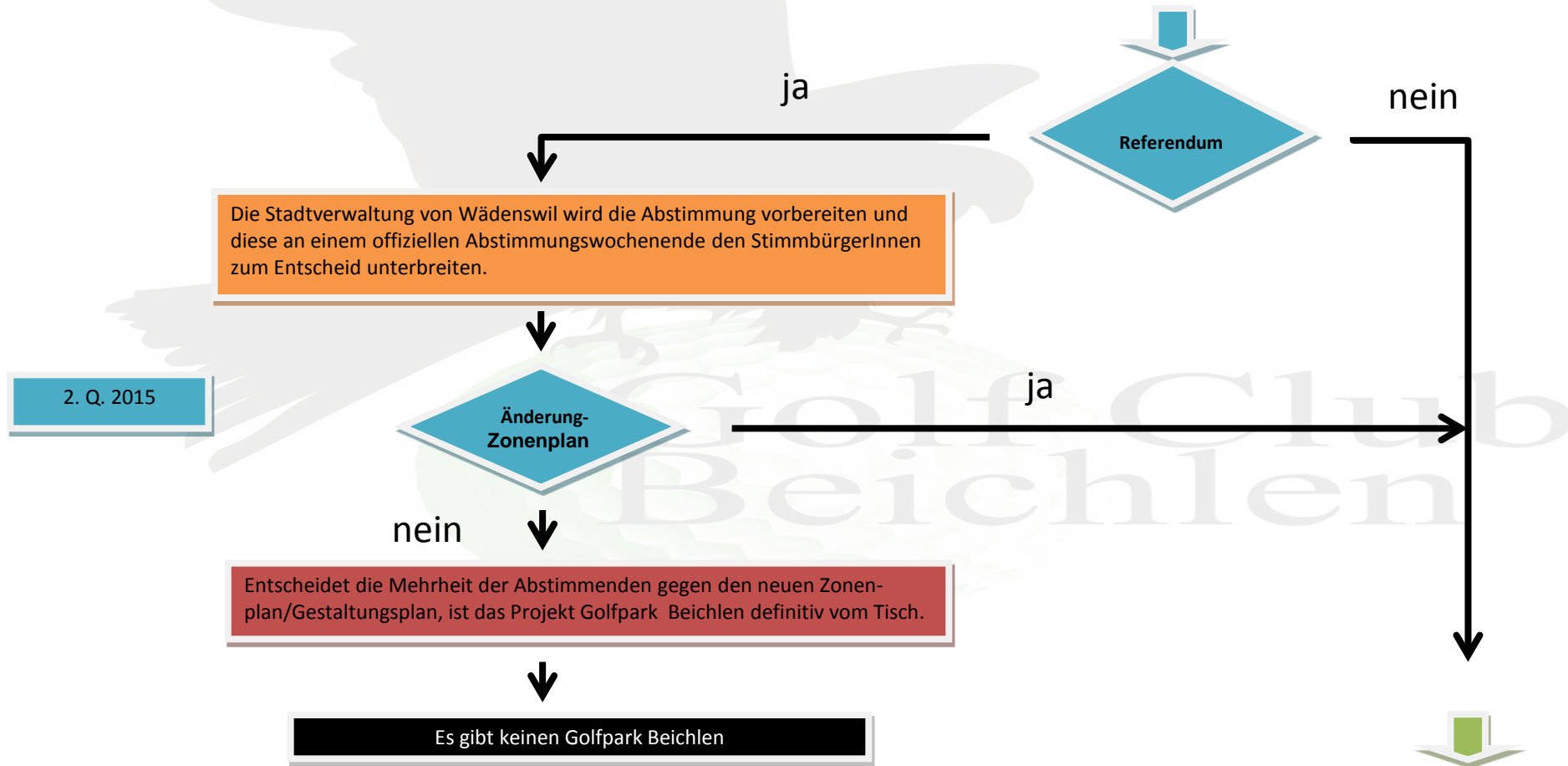
Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen

4. Q. 2014

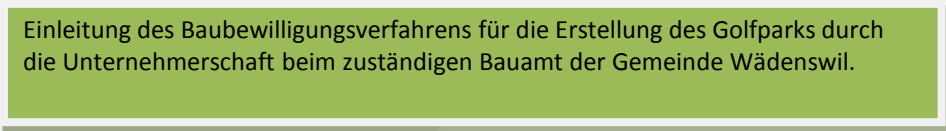
Nach erfolgter Eintragung im Richtplan, folgt der Änderungsprozess des Zonen-/Gestaltungsplanes der Stadt Wädenswil. Der Stadtrat von Wädenswil stellt dem Gemeinderat Antrag zur Umzonung.

Der Entscheid des Gemeinderates untersteht dem fakultativen Referendum in der Stadt Wädenswil. Befürworter oder Gegner des neuen „Zonenplanes/ Gestaltungsplanes“ können in der Stadt Wädenswil mit einer Unterschriftensammlung eine Abstimmung erwirken (Referendum).

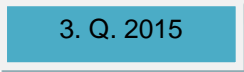
Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen



Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen



Einleitung des Baubewilligungsverfahrens für die Erstellung des Golfparks durch die Unternehmerschaft beim zuständigen Bauamt der Gemeinde Wädenswil.



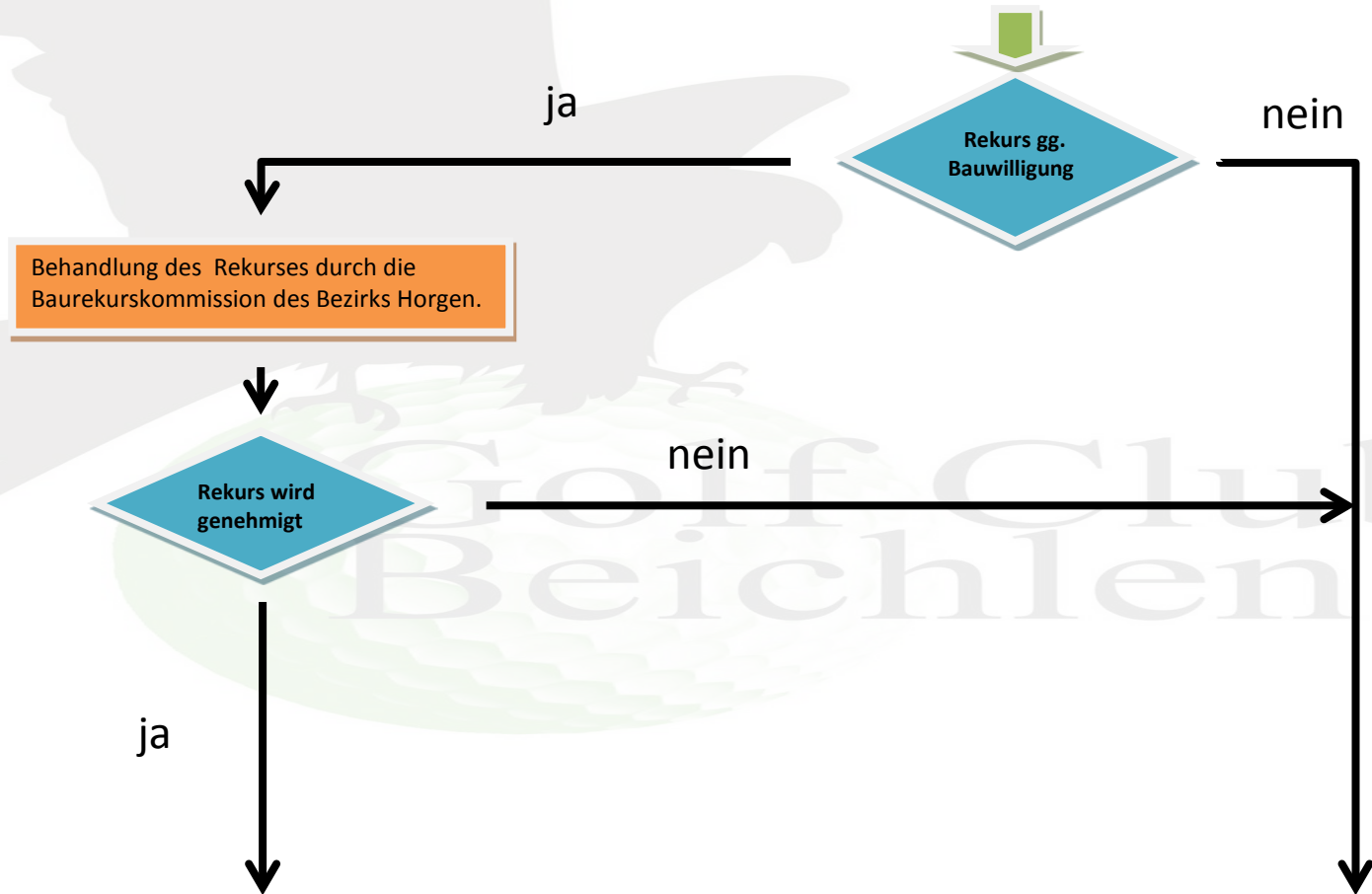
3. Q. 2015



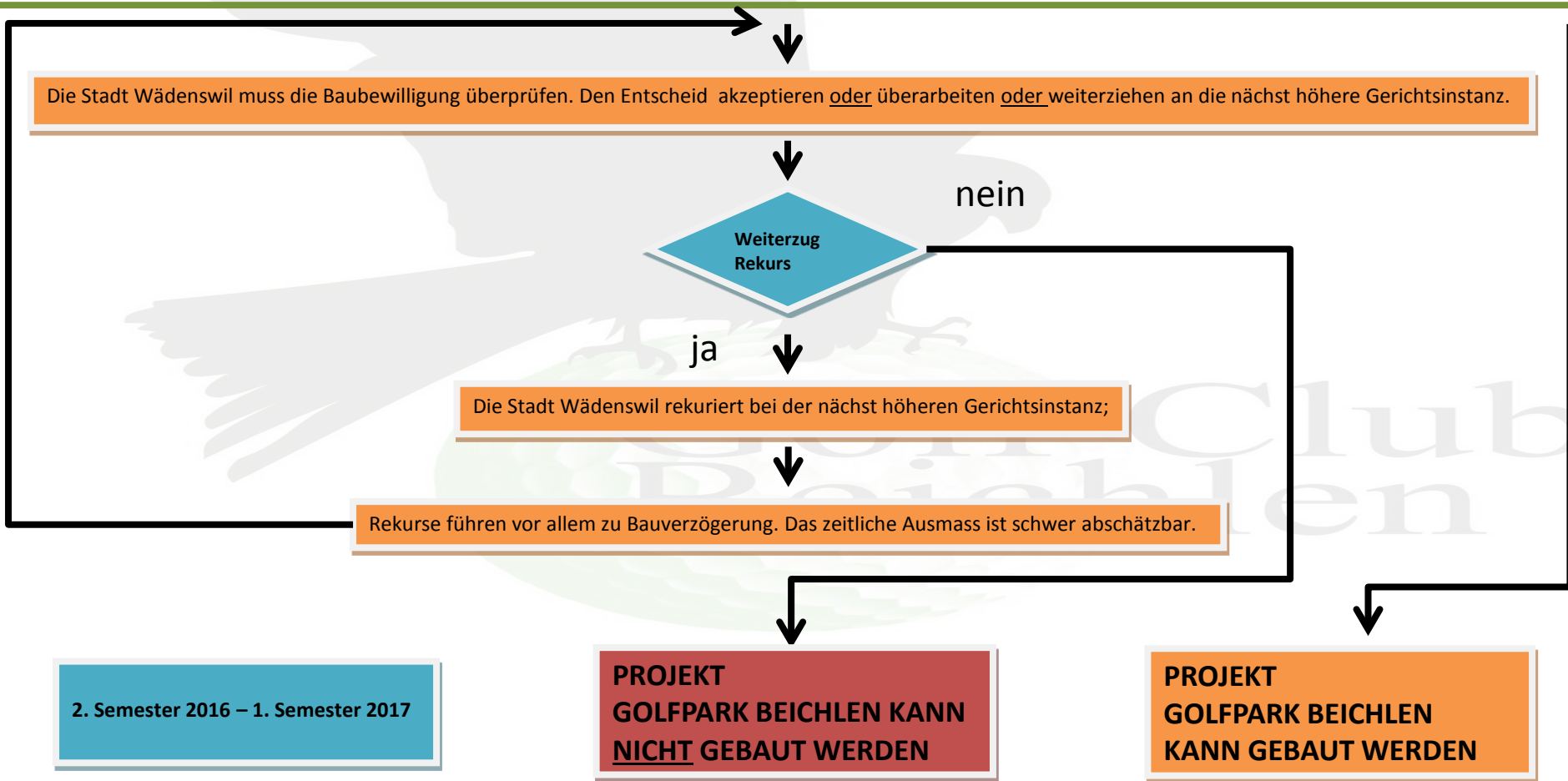
ANNAHME:

Die Stadt Wädenswil erteilt der Bauherrschaft die Baubewilligung. Gegen diese Baubewilligung kann bei der Baurekurskommission des Bezirks Horgen innert 30 Tagen Einsprache erhoben werden.

Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen



Schematischer Ablauf des politischen Bewilligungsverfahrens am Beispiel des Golfpark Beichlen



Abschluss und Ergänzungen

Die Wahrnehmung der Rekurs Möglichkeiten können die im vorliegenden Dokument angegebenen, geschätzten Termine noch wesentlich beeinflussen.

Die am Baubewilligungsprozess beteiligten Institutionen beeinflussen den Zeitplan im Wesentlichen. Beteiligt sind:

- Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg (ZPZ) zuständig für die Regionalplanung im Bezirk Horgen
- Baudirektion des Kantons Zürich
- StimmbürgerInnen des Bezirk Horgen mit seinen 12 Gemeinden
- StimmbürgerInnen der Gemeinde Wädenswil

Abschluss und Ergänzungen (Fortsetzung)

Ich gehe davon aus, dass der von den Behörden geforderte „Gestaltungsplan“ und die “Umweltverträglichkeitsprüfung“ parallel zu den im Ablauf beschriebenen Prozessschritten ausgeführt werden können und somit die geschätzten Termine nicht direkt beeinflussen müssten. Die im Dokument aufgeführten Termine sind Annahmen und basieren auf Erfahrungswerten bei der Abwicklung von Baubewilligungsverfahren. Diese Termine könnten noch Änderungen unterworfen sein. Weitergehende terminliche Aussagen sind zum heutigen Zeitpunkt äusserst spekulativ. Diese Dokumentation erhebt im Übrigen keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Thomas Ghisletti

15. November 2013

Legende

Grüneingefärbte Aktivitäten

Roteingefärbte Aktivitäten

Orangeingefärbte Aktivitäten

Blaueingefärbte Aktivitäten

sind bereits abgeschlossen bzw. erledigt

führen zum Projektabbruch

sind in Planung bzw. sind zu erledigen

sind ausstehende Entscheidungen



Golf Club
Beichlen